



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPALITATEA MEDIAȘ



PROIECTUL:
"PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 31/05.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare

necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu

prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare

a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea
declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str.
Foisorului fn-propritate privata afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate
publică de interes local pentru obiectul de investiție "Proiect regional de dezvoltarea
infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul
Sibiu",

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real
asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului
Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/ Viceprimar	Gheorghe ROMAN/ Dan SIMA
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELEI
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Traian NEGRITA/ Mihaela Mariana GEANĂ
4.Reprezentantul Expropriatorului Municipiului Mediaș	Diana STAMA/ Ovidiu DEAC
5.Reprezentantul Expropriatorului Municipiului Mediaș	Andreea ONIȘOR / Cristian ISTRATE

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafață de 35,34 mp înscris în CF
nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de

flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1, situat în localitatea Medias, județul Sibiu, având ca aparent proprietar identificat pe:

Pinzar Nicolae și soția Pinzar Adela Cristina, în calitate de coproprietari cu domiciliul pe str. Carpați nr.18, loc. Medias jud. Sibiu.
Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.424/09.12.2021 și a adresei nr. 5/13.04.2022 expropriată nu au depus nici un document.

Comisia constată că persoanele mai sus identificate sunt aparenti titulari ai dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și sunt aparent îndreptățiți să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

HOTĂRĂȘTE

1. Ia act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **35,34 mp** teren situat în Municipiul Medias, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în quantum total de **1.738,28 lei** va fi consensată pe numele **PINZAR NICOLAE și soția PINZAR ADELA-CRISTINA**, în calitate de coproprietari în contul bancar comunicat într-un cont deschis pe numele expropriatului/- ilor în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/- ilor în proprietate publică a Municipiului Medias, a operat de drept la emiteria actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.
5. Prezentă Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Medias, loc. Medias, jud. Sibiu,

pe raza cărui se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.primariamedias.ro.

6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

7. Actele juridice care se încheie după data arfișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.

8. Prezentă hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/arfișării acesteia.

9. Prezentă hotărâre a fost emisă astăzi, 05.05.2022, în 5 (cinci) exemplare originale conține 3 (trei) pagini, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor Pinzar Nicolae și soției Pinzar Adela Cristina are ca anexă procesul verbal nr. 28 din data de 05.05.2022.

COMISIA

1.Primar Municipiului Medias/

Viceprimar

2. Reprezentantul Instituției

Prefectului Județului Sibiu

3. Reprezentantul Oficiului de

Cadastru și Publicitate

Imobiliară Sibiu

4.Reprezentantul

Expropriatorului Municipiului

Medias

5.Reprezentantul

Expropriatorului Municipiului

Medias

Gheorghe ROMAN/

Dan SIMA

Diana MOCAN/

Raluca BEL EI

Traian NEGRITA/

Mihaela Mariana GEANA

Diana STAMA/

Ovidiu DEAC

Andreea ONIȘOR /

Cristian ISTRATE